

河南省伊川县半坡镇老君堂建筑用白云岩矿 采矿权出让收益评估报告（摘要）

济大山矿评报字[2018]第 113 号

评估机构：济南大山矿业咨询有限公司

评估委托人：伊川县国土资源局

评估对象：河南省伊川县半坡镇老君堂建筑用白云岩矿采矿权。

评估目的：伊川县国土资源局拟公开出让“河南省伊川县半坡镇老君堂建筑用白云岩矿采矿权”，根据现行法律法规有关规定，需对该采矿权进行出让收益评估。本次评估即为上述目的而为评估委托人确定该采矿权在评估基准日时点及评估报告所述条件下的出让收益提供参考意见。

评估基准日：本评估报告评估基准日为 2018 年 9 月 30 日。

评估方法：折现现金流量法。

评估结论：经评估人员尽职调查及对所收集资料进行分析，按照采矿权出让收益评估的原则和程序，选取适当的评估方法和评估参数，经过计算和验证，**确定河南省伊川县半坡镇老君堂建筑用白云岩矿采矿权在评估基准日的出让收益评估值为人民币 2867.16 万元，大写人民币贰仟捌佰陆拾柒万壹仟陆佰圆整。**

主要参数：评估基准日保有资源储量建筑石料用白云岩矿（122b）矿石量为 528.76 万立方米（1485.81 万吨），评估利用资源储量 1485.81 万吨，评估利用可采储量 1323.93 万吨。生产能力 120 万吨/年，采矿回采率 96%，评估计算年限 12.03 年（含基建期 1 年）。固定资产投资 2170.50 万元，评估产品方案为块度 < 800mm 的建筑石料用白云岩原矿，产品不含税销售价格 34.48 元/吨，单位总成本费用 26.30 元/吨；单位经营成本 24.59 元/吨；折现率 8%。

根据“河南省国土资源厅关于印发河南省矿业权出让收益市场基准价的通知（豫国土资发[2018]5 号）”的有关规定，“建筑石料用白云岩市场基准价为 2 元/吨（可采储量）。本次评估利用可采储量 1323.93 万吨，则河南省伊川县半坡镇老君堂建筑用白云岩矿

可采储量按市场基准价计算的出让收益为人民币 2647.86 万元。经对比，本次评估计算的出让收益大于按照河南省市场基准价计算的出让收益。

评估结论：本着独立、公正、科学、客观的评估原则，经评估人员尽职调查及对所收集资料进行分析，按照采矿权评估的原则和程序，选取适当的评估方法和评估参数，认真评定和估算，确定河南省伊川县半坡镇老君堂建筑用白云岩矿采矿权在评估基准日的出让收益评估值为人民币 2867.16 万元，大写人民币贰仟捌佰陆拾柒万壹仟陆佰圆整。

评估有关事项声明：本评估报告结论的有效期为一年，即从评估结果公开之日起一年内有效。如超过有效期，需重新进行评估。

本评估报告仅供委托方为本报告所列明的评估目的及报送有关主管机关审查而作。评估报告的使用权归委托方所有，除法律法规规定、相关当事方另有规定或约定外；未征得委托方及矿业权评估机构同意，矿业权评估报告的全部或部分内容不得被摘抄、引用或披露于公开媒体。

重要提示：以上内容摘自《河南省伊川县半坡镇老君堂建筑用白云岩矿采矿权出让收益评估报告》，欲了解本评估项目的全面情况，应认真阅读评估报告全文。

法定代表人：侯美兰（资产评估师）

项目负责人：赵福明（矿业权评估师）

矿业权评估师：李光明（矿业权评估师）

陈小青（矿业权评估师）

济南大山矿业咨询有限公司

二〇一八年十月十七日